

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:	37:29:020106:2093		
Номер кадастрового квартала:	37:29:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева		
Площадь, м2:	2274 +/- 16,69		
Кадастровая стоимость, руб:	1555961,76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Липатов Тимофей Леонидович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТУР-Л", 3700012832		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ОПРВ УМДП УРЗСР

инициалы, фамилия

Сертификат: 0018905687401СВ382Д2337574СРСОМ45108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Г. ИВАНОВО-ПРЕСНЕНСКОЕ, ул. М. ГОРЬКОГО, д. 103Б  
 ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ СМЕРДОВА А.А.

*AS*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
17.11.2023г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	37:29:020106:2093

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		<p>Вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка, б/н, выдан 01.11.2023</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.11.2023 11:42:08</p> <p>Номер государственной регистрации: 37:29:020106:2093-37/073/2023-4</p> <p>Предмет сделки: Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Малоземная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1), расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева, площадью 2274 кв.м., с кадастровым номером 37:29:020106:2093</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1		<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.11.2023 11:42:08</p> <p>Номер государственной регистрации: 37:29:020106:2093-37/073/2023-3</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.11.2023 по 10.08.2025</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Полное наименование должности	
инициаль, фамилия	

Сертификат: 00B9056B7401038382B3376AC8C6425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

17.11.2023г.

Кадастровый номер:

37:29:020106:2093

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТУР-Л", ИНН: 3700012832, ОГРН: 1233700010851 данные отсутствуют данные отсутствуют Договор субаренды земельного участка, № 6/н, выдан 01.11.2023 данные отсутствуют данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

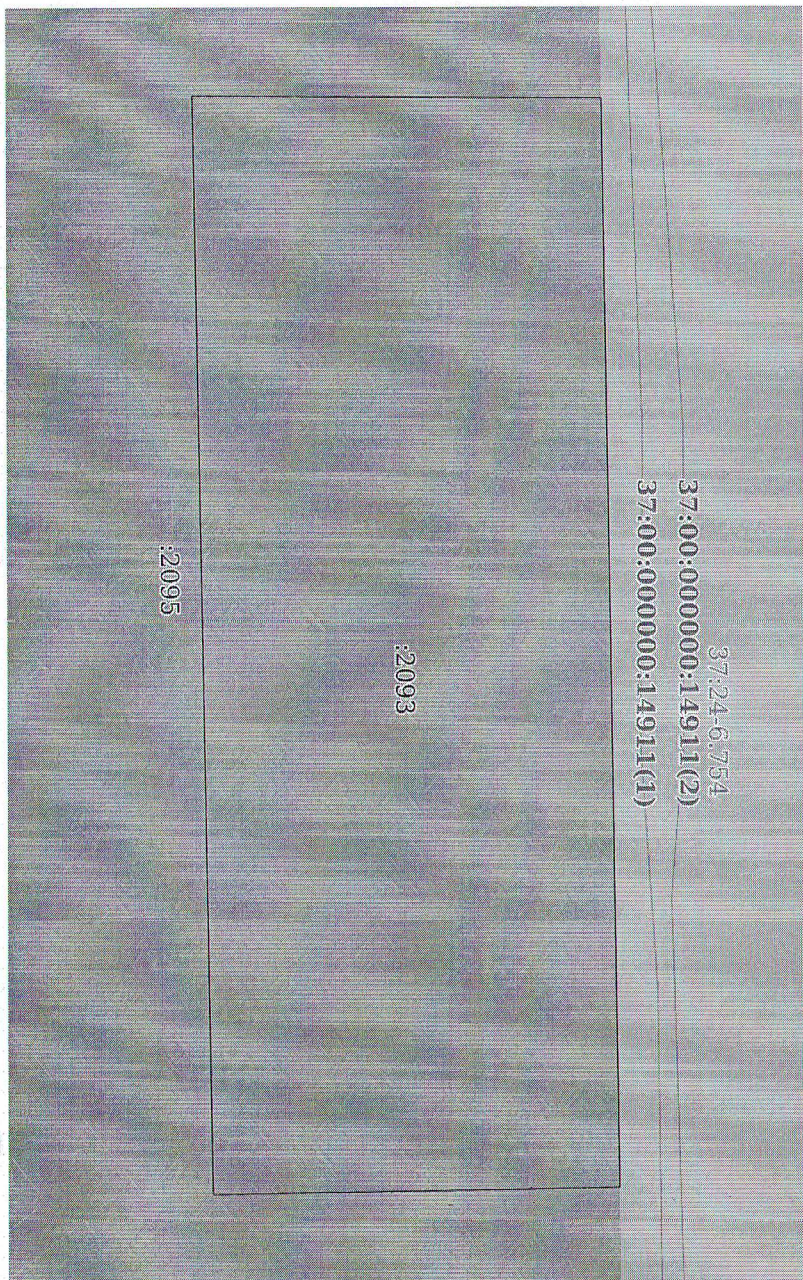
Сертификат: 00B805697401C838D2B3576A8DC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2023г.		37:29:020106:2093	
Кадастровый номер:			
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3376ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2023г.			
Кадастровый номер:		37:29:020106:2093	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500  
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	--------------------

  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38ДВ376АСДС8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
на  
листах



ОРУ «МОЦ» Управление  
по работе с субъектами МОЦ  
г. Уфимово пр-т Шереметьевский 103/1  
инженер Икатгорин Смирнова А. И.